

HAT/ 360- /2023.

Előkészítésben közreműködött:  
Rátkai Attila városi főépítész  
Veres Andrea főépítészeti asszisztens

## ELŐTERJESZTÉS

### **Hatvan város településrendezési eszközeinek valamint Helyi Építési Szabályzatának a Hatvan-Jászberény-Újszász és a Hatvan-Füzesabony vasútvonalak korszerűsítése érdekében történő módosításával kapcsolatos döntésekről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek a 82. számú Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése, valamint a 80. számú vasútvonal Hatvan-Füzesabony szakaszának korszerűsítése érdekében történő módosításához kapcsolódóan partneri véleményezést indított 2023. november 24-én.

A véleményezendő tervezet, valamint a véleményezési szakaszról szóló Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és Hatvan város honlapjára, így a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeiket és javaslatait a Felhívásban megjelölt módon megtehették a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: a 419/2021. Korm. rendelet) 68. § (2) bekezdés a) pontja által előírt 10 napos határidőn belül.

A Felhívás megjelenését követően a meghatározott időtartam alatt partneri észrevétel nem érkezett, amelyről az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat készült.

Tekintettel a fentiekre Hatvan város településrendezési eszközeinek a Hatvan-Jászberény-Újszász és Hatvan-Füzesabony vasútvonalak korszerűsítése érdekében történő módosításával kapcsolatos partneri véleményezési szakasz lezárható, és a 419/2021. Korm. rendelet 67. § szerinti záró szakasz a véglegesített tervezet E-TÉR felületére történő feltöltésével megkezdhető.

A fent nevesített fejlesztések megvalósítása érdekében a tervezés során az előterjesztés 2. számú mellékletében bemutatott új beépítésre szánt területek kijelölése történt. Az új beépítésre szánt területeket olyan használati cél érdekében szükséges kijelölni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

#### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.114. 82. számú Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése, valamint 2.1.127. A 80. számú vasútvonal, Hatvan-Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és

kivitelezése megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása, továbbá Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítása kapcsán a partneri véleményezés lefolytatásra került. A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül partneri észrevétel nem érkezett, ezért Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hatvan város polgármesterének nyilatkozatát.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partneri véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési iroda útján

## 2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan város településrendezési eszközeinek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.114. 82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése, valamint 2.1.127. A 80. számú vasútvonal, Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő módosítása, továbbá Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítása során a beépítésre szánt területeket - a jelen határozat melléklete szerinti - új beépítésre szánt területekkel növeli. Az új beépítésre szánt területeket olyan használati cél érdekében szükséges kijelölni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal (tervező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. december 11.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



HAT/...../2023

**NYILATKOZAT**

Hatvan város településrendezési eszközeinek valamint Helyi Építési Szabályzatának a Hatvan-Jászberény-Újszász és a Hatvan-Füzesabony vasútvonalak korszerűsítése érdekében történő módosításával kapcsolatos partneri véleményezési folyamatról

Alulírott Horváth Richárd, Hatvan város polgármestere

**nyilatkozom,**

hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.114. 82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése, valamint 2.1.127. A 80. számú vasútvonal, Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása, továbbá Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatásra került.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján Hatvan város településrendezési eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete, valamint a véleményezési szakaszból szóló előzetesen Felhívás feltöltésre került az E-TÉR felületére és a honlapra egyaránt.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megismerése, valamint E-TÉR felületre való feltöltése biztosításra került.

A Felhívás megjelenését követően a jogszabályban meghatározott időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Hatvan, 2023. december hó .....

Horváth Richárd  
polgármester

# ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

## M=1:8.000

